

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV št. 12/2009), daje nadzorni svet javnega podjetja mestnemu svetu mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2013

1. dr. Jože Glogovšek - predsednik
2. Bojan Jagodič - namestnik predsednika
3. Mihela Gostenčnik – član
4. Tatjana Šeligo – član

Nadzorni svet JP GSZ je v letu 2013 deloval v 4-članskem sestavu. V letu 2013 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vse leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v primerjavi s sprejetim proračunom Mestne občine MOM in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ za leto 2013. Informiral se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da podjetje kljub gospodarski krizi dobro posluje na vseh področjih svojega dela.

Odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni in sicer nižje kot so bili načrtovani. Podjetje se je potrudilo tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za Mestno občino Maribor, vendar pa je realizacija investicij nižja od načrtovane zaradi objektivnih razlogov.

Poslovno leto 2013 je javno podjetje zaključilo s pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej:

Nadzorni svet je imel v letu 2013 tri redne seje NS.

- **na 17. redni seji NS, ki je bila 5. februarja 2013,** je nadzorni svet obravnaval in potrdil Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2013. Program gospodarjenja JP GSZ za leto 2013 je bil posredovan v potrditev mestnemu svetu MOM in je bil sprejet na 24. seji MS, dne 28. februarja 2013.
- **na 18. redni seji, 28. marca 2013,** je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2012. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Nadalje je obravnaval poročilo o izvedbi letnega popisa sredstev in obveznosti do njihovih virov za leto 2012 ter sprejel predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ za leto 2012 z zaključnim računom je obravnaval in potrdil MESTNI SVET MOM na 28. seji dne 8. julija 2013. V skladu z 294. členom Zakona o gospodarskih družbah je MS MOM podelil razrešnico upravi in nadzornemu svet JP GSZ.
- **na 19. redni seji, 3. septembra 2013,** je NS obravnaval informacijo o finančnem poslovanju JP GSZ za obdobje I-VII 2013. NS je ugotovil, da so dobri finančni rezultati predvsem na postavki NUSZ in komunalnega prispevka.
- Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih prodaji nezazidanih stavbnih zemljišč in strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

ČLANI NS

PRESEDNIK

Dr. Jože GLOGOVŠEK

Bojan JAGODIČ

Tatjana ŠELIGO

Mihela GOSTENČNIK

Nadzornemu svetu je v letu 2013 potekel mandat.

Novi Nadzorni svet je bil imenovan na 34. seji MS 3. marca 2014 v sestavi:

Dr. Aleš Kobal, mag. Matevž Grajfoner, Matjaž Dolamič, Stane Tomše in predstavnica delavcev Tatjana Šeligo.

Potrditev poročila o delu in zaključnega računa za leto 2013:

Nadzorni svet je na 2. redni seji, ki je bila 31.3.2014, obravnaval poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2013.

1. Nadzorni svet potrdi poročilo JP GSZ d.o.o. o delu za leto 2013.

2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun JP GSZ d.o.o. za leto 2013 z ugotovitvami:

Skupaj prihodki podjetja	609.202,98 EUR
<u>Skupaj odhodki podjetja</u>	<u>599.003,65 EUR</u>
Celoten dobiček	10.199,33 EUR
<u>Davek od dobička</u>	<u>0,00 EUR</u>
<u>Čisti dobiček obračunskega obdobja</u>	<u>10.199,33 EUR</u>

3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 10.199,33 EUR po zaključnem računu za leto 2013 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.

4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu JP GSZ d.o.o. za leto 2013 in zaključni račun za leto 2013 ter razporeditev dobička na sledeč način:

- čisti dobiček v višini 10.199,33 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.

5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da upravi družbe podeli razrešnico za poslovno leto 2013.

6. Mestnemu svetu Mestne občine Maribor se predlaga, da Nadzornemu svetu družbe podeli razrešnico za poslovno leto 2013.

ČLANI NS

PRESEDNIK

Dr. Aleš KOBAL

mag. Matevž GRAJFONER

Matjaž DOLAMIČ

Stanislav TOMŠE

Tatjana ŠELIGO

Four handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is the largest and most prominent, corresponding to the chairman Dr. Aleš Kobal. Below it are three smaller signatures, corresponding to the other board members: mag. Matevž Grajfoner, Matjaž Dolamič, and Stanislav Tomše. The signature for Tatjana Šeligo is the smallest and located at the bottom left of the signature area.