

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV št. 31/97,13/98, 13/01 in 30/08) daje nadzorni svet javnega podjetja mestnemu svetu mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2009

I.

1. dr. Jože Glogovšek - predsednik
2. Bojan Jagodič - namestnik predsednika
3. Milica Simonič-Steiner - član
4. mag. Borut Ambrožič - član
5. Ivica Šarman - član

V letu 2009 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vse leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v primerjavi s sprejetim proračunom Mestne občine MOM in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ za leto 2009. Informiral se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da se je podjetje kljub gospodarski krizi maksimalno angažiralo na vseh področjih svojega poslovanja.

Odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni in sicer nižje kot so bili načrtovani. Podjetje se je potrudilo tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za Mestno občino Maribor, vendar pa je realizacija investicij nižja od načrtovane zaradi objektivnih razlogov.

Poslovno leto 2009 je javno podjetje zaključilo z pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej

Nadzorni svet je imel v letu 2009 štiri redne seje, in sicer:

- **na 18. redni seji, ki je bila dne 19. februarja 2009** je nadzorni svet za predsednika izvolil dr. Jožeta GLOGOVŠKA. Nadalje je obravnaval in potrdil Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2009. Program gospodarjenja JP GSZ za leto 2009 je bil posredovan v potrditev mestnemu svetu, ki ga je potrdil na nadaljevanju 37. seje Mestnega sveta 29. marca 2009.

- **na 19. redni seji, ki je bila 26. marca 2009** je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2008. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Nadalje je obravnaval poročilo o izvedbi letnega popisa sredstev in obveznosti do njihovih virov za leto 2008 ter sprejel predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom je obravnaval in potrdil Mestni svet MOM na 30. seji, dne 13. julija 2009 v skladu z 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podelil razrešnico upravi in nadzornemu svetu JP GSZ. To je bila tudi zadnja seja NS v tem mandatnem obdobju.

II.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 31. seji, 1. oktobra 2009 sprejel sklep o imenovanju članov NS JP GSZ za novo mandatno dobo štirih let. Zbor delavcev JP GSZ je dne 3.9.2009 imenoval kot predstavnico delavcev za članico NS JP GSZ d.o.o. Tatjana ŠELIGO.

1. dr. Jože Glogovšek - predsednik
2. Bojan Jagodič – namestnik predsednika
3. ga. Milica Simonič Steiner - član
4. mag. Borut Ambrožič - član
5. Tatjana ŠELIGO – član

na 1. redni seji, ki je bila 5. novembra 2009 je nadzorni svet imenoval predsednika in namestnika NS. Nadalje je obravnaval informacijo o finančnem poslovanju JP GSZ za obdobje I-IX 2009.

na 2. redni seji, ki je bila 15. decembra 2009 je nadzorni svet obravnaval in potrdil zapisnik prejšnje 1. seje ter razpravljal o poslovanju in planih za leto 2010.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih prodaji nezazidanih stavbnih zemljišč in strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišč.

Potrditev poročila o delu in zaključnega računa za leto 2009

Nadzorni svet je na 4. redni seji, ki je bila 30.3.2010 obravnaval poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2009.

1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2009.

2. Nadzorni svet potrdi **zaključni račun za leto 2009 z ugotovitvami:**

prihodki	1.125.642,73 EUR
odhodki	1.114.240,94 EUR
celoten dobiček	11.401,79 EUR
čisti dobiček	8.066,75 EUR

3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 8.066,75 po zaključnem računu za leto 2009 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.
4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu za leto 2009 in zaključni račun za leto 2009 ter razporeditev dobička na sledeč način:
 - bilančni dobiček v višini 8.066,75 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.
5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu s 294 členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.
6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu s 294 členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

ČLANI NŠ

PREDSEDNIK

Dr. Jože GLOGOVŠEK

Milica SIMONIČ STEINER

Bojan JAGODIČ

Mag. Borut AMBROŽIČ

Ivica ŠARMAN

Tatjana ŠELIGO