

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči na podlagi 218.c in 218.č člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, 14/05-popr., 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), 4. in 5. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Maribor (MUV, št. 28/2018) ter 19. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 12/2009 – UPB) objavlja

JAVNO NAZNANILO

o razgrnitvi podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Maribor za leto 2021

Na območju Mestne občine Maribor se v letu 2021 izvaja posodobitev evidence zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju NUSZ). Podatke, usklajene z evidenco Registra nepremičnin Geodetske uprave RS, lahko zavezanci za plačilo zazidanega stavbnega zemljišča na lastno zahtevo, ki jo vložijo po pošti na **JP GSZ, Služba za NUSZ, Grajska ul. 7, 2000 Maribor** ali po elektronski pošti na naslov info@jp-gsz-mb.si.

Zavezanci lahko svoje podatke preverijo in nanje podajo pripombe v času **od 15.2.2021 do vključno 15.3.2021**. Podatki, pomembni za odmero NUSZ, so naslednji:

- ime zavezanca (lastnika oz. najemnika),
- vrsta dejavnosti oz. namembnost nepremičnine,
- identifikacijska oznaka nepremičnine (naslov, ID znak GURS in parcelna številka),
- površina stanovanjskega oz. poslovnega prostora ter ostale zunanje površine za opravljanje poslovne dejavnosti,
- datum spremembe lastništva oz. uporabe nepremičnine,
- podatki, potrebni za oprostitev plačila nadomestila.

Zavezancem, ki do zaključka razgrnitve ne bodo podali utemeljenih pripomb oz. zahtevkov za popravek njihovih podatkov, bo v letu 2021 nadomestilo odmerjeno v skladu s podatki, s katerimi razpolaga JP GSZ. Prav tako bodo po zaključku razgrnitve v skladu z veljavnim odlokom o NUSZ vsi lastniki nepremičnin, ki ne bodo posredovali podatkov o najemnikih oz. dejanskih uporabnikih, postali zavezanci za plačilo nadomestila v letu 2021.

Vse podatke lahko zavezanci skupaj z dokazili pošljejo s priporočeno pošto na naslov: **JP GSZ, Služba za NUSZ, Grajska ul. 7, 2000 Maribor** ali po elektronski pošti na naslov info@jp-gsz-mb.si.

Zavezanci so na navedeni naslov v skladu s 4. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča tudi med letom dolžni sporočati vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, najpozneje v 15 dneh od nastanka spremembe. Obrazec vloge za prijavo odmere NUSZ in drugi dokumenti s področja NUSZ so na voljo na spletni strani JP GSZ: <http://www.jp-gsz-mb.si/04-01nadomestilo.htm>.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči
Grajska ul. 7
2000 Maribor